



 l'Agence de Mouvoux

4 Bd de la Marne  
59420 MOUVAUX  
Tél : 03.20.78.78.78

**Maison en vente à Villeneuve d'ascq**

**419 000 €**



**Réf. : 1985**

## VENDU PAR L'AGENCE !!

Très belle maison récente semi individuelle batie sur 450 m<sup>2</sup> environ, située dans le quartier convoité du "SART" à proximité du métro et du tramway bâtie. Entrée , Belle pièce de vie 46 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et possibilité feu de bois, Espace parental au Rez de chaussée avec salle de douche indépendante, Au premier étage: 3 grandes chambres possibilité 4 , salle de bain + salle de douche indépendante, magnifique jardin avec grande terrasse orienté ouest , garage 1 voit + parking fermé et sécurisé. Maison idéalement située , Idéale à vivre dans un secteur très calme.

Frédéric BELOEIL : 06.63.16.16.63.

le prix est indiqué frais d'agence compris pour 3,7% à la charge de l'acquéreur.