



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Appartement en vente à Templemars

179 900 €



Réf. : 010

Nouveauté !

En exclusivité à l'Agence de Mouvaux !

Situé à proximité du centre ville de Templemars et du parc naturel des Perisseaux, cet appartement type 2 de 45 m² se trouve au premier étage par ascenseur d'un des bâtiments de la Résidence du Clos Duvivier construite en 2013.

L'entrée s'ouvre sur une magnifique pièce de vie lumineuse de 23 m², avec espace cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement à l'espace séjour/salle à manger, tout à fait moderne et illuminée par de larges fenêtres ouvertes sur la terrasse.

La partie nuit possède une chambre spacieuse de 12,5 m² .

L'appartement est également composé d'une salle de douche de 5,5 m²

Une place de parking privative et sécurisée compose également le bien

Tous commerces , transports et écoles à proximité directe.

Aucun travaux à prévoir.

Appartement vendu loué 605€ dont 60€ de charges.

L'Agence de Mouvaux
4 Bd de la Marne
59420 Mouvaux

Nombre de lots : 57 dont 19 appartements.

Charges de copropriété : 80 €/ mois

Procédure en cours : Non

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/03/2023

Consommation énergétique : 106 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 19 CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460€ et 660€.

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 5,5% à la charge de l'acquéreur.