



4 Bd de la Marne  
59420 MOUVAUX  
Tél : 03.20.78.78.78

## Maison en vente à Mouvoux

**209 000 €**



**Réf. : 017**

Nouveauté !

L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente une maison de 67m<sup>2</sup> située à Mouvaux, secteur Vauban, à proximité du centre-ville et à 5 minutes à pied du tram Faidherbe.

Elle se compose d'un séjour donnant sur une cuisine équipée ouverte avec table bar, un espace buanderie et wc et un extérieur terrasse avec pelouse artificielle.

Au 1er étage vous trouverez une chambre, une salle de douche avec wc et avec un espace dressing.

Vous trouverez également un escalier donnant l'accès au comble aménagé en seconde chambre.

Idéal investissement ou premier achat !

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Bd de la Marne

59420 Mouvaux

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2022

Consommation énergétique : 150 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)

Emission de gaz à effet de serre : 31 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780.00 € et 1110.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.35% à la charge de l'acquéreur.