



 l'Agence de Mouvoux

4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Mouvoux

299 000 €



Réf. : 015

NOUVEAUTE !

Mouvoux, A proximité du Centre-ville, située dans une rue calme à sens unique, l'Agence de Mouvoux vous propose cette belle maison rénovée de 113 m² habitables avec jardin.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec parquet, d'une magnifique cuisine équipée (neuve) avec îlot central, le tout donnant sur un beau jardin exposé Sud, avec terrasse et dépendance.

Aux étages, les paliers distribuent 3 chambres et un bureau (possibilité 4 chambres).

Cavette. Chauffage central gaz. Double vitrage. Tout à l'égout.

A visiter sans tarder !

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Bd de la Marne

59420 Mouvoux

Gautier JANSSENS

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/02/2023

Consommation énergétique : 249 kWh/m²/an (D)

Emission de gaz à effet de serre : 54 CO₂/m²/an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800.00 € et 2480.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.34% à la charge de l'acquéreur.