



 l'Agence de Mouvoux

4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Tourcoing

252 000 €



Réf. : 014

L'agence de Mouvaux vous propose à la vente cette jolie maison plain pied de 62 m² habitables sur Tourcoing.

Vous entrez dans une belle pièce de vie de 26 m² avec vue et accès sur un jardin de 122 m², une cuisine équipée séparée, 2 chambres dont 1 avec placards intégrés, puis une salle de bain avec WC séparé.

Un garage et un grand grenier aménageable de 55 m² au sol (possibilité 28 m² habitables) complètent les prestations de ce bien.

Situé à 10 mn à pied du Métro Pont de Neuville, dans une rue calme, secteur Chêne Houplines.

L'Agence de Mouvaux
4 Bd de la Marne
59420 Mouvaux

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/02/2023

Consommation énergétique : 214 kWh/m²/an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 42 CO₂/m²/an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010.00 € et 1420.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.76% à la charge de l'acquéreur.