



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Tourcoing

185 000 €



Réf. : 13

NOUVEAUTE !

A proximité de Bondues et du Bois d'Achelles, dans une rue calme à sens unique de Tourcoing, secteur Clinquet, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette maison 1930 de 88 m² habitables.

Elle se compose d'un Hall d'entrée, d'un salon - séjour de 23 m², une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc. Aux étages, 3 chambres et un bureau.

Un jardin d'environ 50 m² et un grand garage de 24 m² complètent le bien.

Beau potentiel !

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Boulevard de la Marne

59420 Mouvaux

Gautier JANSSENS

Consommation énergétique : 249 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 54 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450.00 € et 2010.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 2.7% TTC du prix du bien hors honoraires