



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à MouvauX

252 000 €



Réf. : 011

Mouvoux Faidherbe

L'agence de Mouvoux vous propose à la vente cette charmante maison 1930, de 97m² habitable, située dans un secteur calme et familiale, dans le quartier Vauban, à 8 mins à pied du tramway Faidherbe.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur un salon de 27m², une cuisine ouverte équipée avec accès sur le jardin, une salle de bain avec baignoire et douche italienne ainsi qu'un wc séparés.

Le 1er étage se compose de 2 chambres de 10 et 11m².

Au 2ème étage, 1 chambre et 1 bureau.

Un jardin avec terrasse de 55 m² exposition Sud/Ouest et une dépendance complètent les prestations de ce bien.

L'Agence de Mouvoux

4 Bd de la Marne

59420 Mouvoux

Corinne Bellier

06 82 33 64 68

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/02/2023

Consommation énergétique : 174 kWh/m²/an (D)

Emission de gaz à effet de serre : 35 CO₂/m²/an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1253.00 € et 1695.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.58% à la charge de l'acquéreur.