



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Appartement en vente à Lille

96 000 €



Réf. : 09

NOUVEAUTÉ !

L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente un appartement studio lumineux situé à Lille, à proximité du métro porte de Douai.

Studio en bon état et d'une superficie de 21,30 m², il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un espace kitchenette aménagée, une salle de douche avec wc .

Il est situé au 2ème étage d'un immeuble comprenant 7 lots, donnant sur une place entretenue.

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Bd de la Marne
59420 Mouvaux

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/01/2023

Consommation énergétique : 236 kWh/m²/an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO₂/m²/an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 388€ et 526 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 6,25% à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 7 Appartements - 75€ de charges mensuelles.