



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à MouvauX

399 000 €



Réf. : 008

Nouveauté !

Mouvaux, à proximité du Tramway Faidherbe et du Grand Boulevard, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette large maison 1930 de 129 m² habitables, bâtie sur 300 m² de terrain.

Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, une superbe pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, le tout donnant sur un joli jardin paysagé avec terrasse, exposé Sud-Ouest.

Aux étages, les paliers distribuent 4 belles chambres avec rangements et un bureau. Une cave et un garage 2 voitures complètent les prestations de ce bien. Chauffage central gaz (chaudière récente). Double vitrage. Etat technique irréprochable.

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Bd de la Marne
59420 Mouvaux

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/11/2022

Consommation énergétique : 178 kWh/m²/an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 24 CO₂/m²/an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350.00 € et 1890.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.51% à la charge de l'acquéreur.