



 l'Agence de Mouvoux

4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Limite mouvoux

315 000 €



Réf. : 2335

NOUVEAUTÉ !

Secteur prisé, située dans une rue agréable à vivre, en lisière de Mouvaux à proximité du Tramway "3 Suisses".

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un espace buanderie, un garage et une cave. Vous trouverez également une belle pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine équipée, 3 belles chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. Un jardin avec terrasse vient parfaire ce bien. Chauffage central gaz. Double vitrage.

3QUARTIER CALME ET PRISE ! PROX. TRAMWAY ! A VISITER SANS TARDER!3

Consommation énergétique : 258 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre :47 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/06/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620.00 € et 2240.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.76 % à la charge de l'acquéreur.