



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Wasquehal

435 000 €



Réf. : 2333

L'agence de Mouvaux vous propose à la vente une maison année 60-70, semi mitoyenne avec 5 pièces et jardin.

Secteur pavé de Lille, à 5 min à pied du tramway et du métro.

Vous trouverez au RDC, une cuisine équipée semi-ouverte sur une très belle pièce de vie, et un salon, très lumineux, avec poêle à bois. WC.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle de douche avec WC et un grenier aménageable.

De la cuisine et la Salle à manger, vous avez un accès direct au jardin et à la terrasse par de grandes baies vitrées.

La maison est chauffée au gaz de ville. Vous avez également 2 garages et une place de parking devant la maison. Une cave à vin exceptionnelle vient compléter ce bien.

Consommation énergétique : 327 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 61 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/11/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190.00 € et 3020.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.6 % à la charge de l'acquéreur.