



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Wasquehal

324 000 €



Réf. : 2330

NOUVEAUTE !

Maison - 1 mitoyenneté - 3 chambres - jardin - garage.

Wasquehal Triez-Coli, à proximité des commerces et des axes autoroutiers, venez découvrir cette magnifique maison semi-individuelle des années 50, bâtie sur un terrain de 360 m².

Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une magnifique pièce de vie avec parquet chevron, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, 3 belles chambres avec parquet sur le même palier + combles aménagés.

Un garage et un beau jardin avec terrasse bien exposé viennent parfaire ce bien.

Consommation énergétique : 267 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 58 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/07/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580.00 € et 2170.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.32 % à la charge de l'acquéreur.