



4 Bd de la Marne  
59420 MOUVAUX  
Tél : 03.20.78.78.78

## Maison en vente à Mouvoux

**219 000 €**



**Réf. : 2326**

## NOUVEAUTE !

A proximité du Tramway et du Grand Boulevard, superbe maison avec 2 chambres, bureau et jardin, au sein d'un quartier calme et familial.

Entrée, superbe pièce de vie avec poêle à bois, espace repas, cuisine équipée, salle de douche, le tout donnant sur un magnifique jardin sans vis-à-vis.

Aux étages, le palier dessert 2 belles chambres et un bureau.

"NOUVEAUTE ! SPLENDIDE MAISON AVEC JARDIN ! A VISITER SANS TARDER !"

L'AGENCE DE MOUVAUX  
4 Boulevard de la Marne  
59420 Mouvaux

Consommation énergétique : 177 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 33 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/01/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960.00 € et 1340.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4,11% TTC du prix du bien hors honoraires