



 *l'Agence de Mouvoux*

4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Roncq

439 000 €



Réf. : 2321

A proximité de la Croix Blanche, magnifique villa semi-individuelle refaite à neuf avec 4 chambres et garage, érigée sur une parcelle de 375 m².

Hall d'entrée avec vestiaire, superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée et ouverte, le tout donnant sur un beau jardin bien exposé. Un domaine parental avec dressing et salle de douche au rez-de-chaussée + une belle chambre avec rangement.

A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres avec rangements et une salle de bain.

Un grand garage, une buanderie et une dépendance complètent les prestations de ce bien.

"PROX. CROIX BLANCHE ! MAGNIFIQUE VILLA ENTIEREMENT RENOVEE ! RARE SUR LE SECTEUR! A VISITER SANS TARDER !"

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Boulevard de la Marne

59420 Mouvaux

Consommation énergétique : 123 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 20 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/06/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140.00 € et 1590.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 2.05 % à la charge de l'acquéreur.