



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à Tourcoing

499 000 €



Réf. : V0002

A la lisière de Mouvaux et à proximité du Tramway et du Métro, L'agence de Mouvaux vous propose à la vente cette magnifique maison bourgeoise de 270 m² habitables située à la lisière de Mouvaux, à proximité du Tramway et du Métro.

Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, une superbe pièce de vie avec cheminées feu de bois et parquet ancien donnant sur un joli jardin paysagé, une belle cuisine équipée et un bureau en rez-de-chaussée.

Aux étages, les paliers distribuent 4 chambres spacieuses avec rangements + deux domaines parentales avec dressing et salle de bain.
Buanderie. Dépendance. Cave. Grenier de 50 m² aménageable.

**"MAGNIFIQUE DEMEURE BOURGEOISE AVEC JARDIN ! VOLUME ET CACHET PRESERVE !
A DECOUVRIR AU PLUS VITE !**

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/05/2021

Consommation énergétique : 151 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 36 CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.01% à la charge de l'acquéreur.