



4 Bd de la Marne
59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.78.78.78

Maison en vente à MouvauX

269 000 €



Réf. : 2319

A proximité du Tramway "3 Suisses" et du Centre-ville de Mouvaux, Superbe maison rénovée avec 4 chambres et grande terrasse.

Hall d'entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte et son îlot central. Une magnifique terrasse exposée Sud-Ouest et sans vis-à-vis.

Aux étages, les paliers desservent 4 belles chambres avec rangements.

Buanderie. Cave. Grande Salle de bain.

"NOUVEAUTE ! EMBLEMMENT TOP ! PROXIMITE TRAMWAY ! MAISON COUP DE COEUR !
A DECOUVRIR AU PLUS VITE !

L'AGENCE DE MOUVAUX

4 Boulevard de la Marne

59420 Mouvaux

Consommation énergétique : 118 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 22 CO₂/m²/an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/04/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940.00 € et 1330.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

Le prix est indiqué frais d'agence compris pour 4.46 % à la charge des acquéreurs.